



СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «село ЮХАРИ-СТАЛ»

село Юхари-Стал, Сулейман-Стальский район, Республика Дагестан

18.01.2024

№ 01

РЕШЕНИЕ

**Об изменении размера арендной платы за земельные участки,
находящиеся в муниципальной собственности и предоставленные
в аренду из земель сельского поселения «село Юхари-Стал»
муниципального района «Сулейман-Стальский район»
Республики Дагестан**

В соответствии с п. 3 ст. 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации размер арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности и предоставленные в аренду без торгов, в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, устанавливается органом местного самоуправления.

В целях соблюдения Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Республики Дагестан, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставляемые в аренду без торгов, утвержденного Постановлением от 03.11.2015 № 306 Правительства Республики Дагестан, в таких договорах аренды земельных участков, предоставленных в аренду из земель сельского поселения «село Юхари-Стал» муниципального района «Сулейман-Стальский район» Республики Дагестан, предусмотрено изменение размера арендной платы с учетом индекса инфляции, но не чаще чем один раз в год. В последний раз размер арендной платы было изменено в 2023 году решением от 28.02.2022 № 05 Собрания депутатов сельского поселения «село Юхари-Стал».

В договорах предоставления земельного участка в аренду на торгах из земель сельского поселения «село Юхари-Стал» муниципального района «Сулейман-Стальский район» Республики Дагестан также предусмотрено изменение размера арендной платы с учетом индекса инфляции, но не чаще чем один раз в год.

Согласно данным Федеральной службы государственной статистики Российской Федерации индекс потребительских цен составил за 2023 год – 7,42%.

В целях обеспечения доходной части бюджета сельского поселения «село Юхари-Стал», руководствуясь Федеральным Законом от 06.10.2003 № 131 «Общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом сельского поселения, Собрание депутатов

сельского поселения «село Юхари-Стал» муниципального района «Сулейман-Стальский район» Республики Дагестан

решает:

1. Изменить установленный решением от 28.02.2023 № 05 Собрания депутатов сельского поселения «село Юхари-Стал» размер арендной платы за земельные участки, предоставленные в аренду без проведения торгов из земель сельского поселения «село Юхари-Стал» муниципального района «Сулейман-Стальский район» Республики Дагестан, индексировав на 742 %. и в зависимости от целевого использования для сельскохозяйственных установить в размере:

Пашня орошаемая	Пашня богарная	сенокосы	пастбище	прочие
992	695	248	159	100

2. Изменить установленный решением от 28.02.2023г. №5 Собрания депутатов сельского поселения «село Юхари-Стал» размер арендной платы за земельные участки, предоставленные в аренду на торгах из земель сельского поселения «село Юхари-Стал» муниципального района «Сулейман-Стальский район» Республики Дагестан, индексировав с учетом уровня инфляции за 2023 год на 7,42%,

3. По общему правилу действие пунктов 1, 2 и 3 настоящего решения распространяется на договоры аренды земельного участка, со дня заключения которых прошло более одного года.

4. Измененный в соответствии с в пунктами 1, 2 и 3 настоящего решения размер арендной платы подлежит уплате арендаторами начиная с 01.01.2024 и до принятия нового решения об изменении размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности и предоставленные в аренду из земель сельского поселения «село Юхари-Стал» муниципального района «Сулейман-Стальский район» Республики Дагестан.

5. Опубликовать настоящее решения на официальном сайте администрации сельского поселения «село Юхари-Стал».

6. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу сельского поселения «село Юхари-Стал».

7. Настоящее решение вступает в силу со дня его опубликования.

Председатель
Собрания депутатов



Т.К. Кахриманов