|  |  |
| --- | --- |
|  | |
| **С О Б Р А Н И Е Д Е П У Т А Т О В**  **СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «село ЮХАРИ-СТАЛ»** | | |
| село Юхари-Стал, Сулейман-Стальский район, Республика Дагестан | |
|  | |
| 30.01.2025 | № 05 |
| **РЕШЕНИЕ** | |
| **Об изменении размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности и предоставленные**  **в аренду из земель сельского поселения «село Юхари-Стал» муниципального района «Сулейман-Стальский район»**  **Республики Дагестан** | |
|  | |

В соответствии с п. 3 ст. 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации размер арендной платы за земельные участки, находящиеся   
в муниципальной собственности и предоставленные в аренду без торгов,   
в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, устанавливается органом местного самоуправления.

В целях обеспечения Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Республики Дагестан, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставляемые в аренду без торгов, утвержденного Постановлением от 03.11.2015 № 306 Правительства Республики Дагестан,   
в таких договорах аренды земельных участков, предоставленных в аренду из земель сельского поселения «село Юхари-Стал» муниципального района «Сулейман-Стальский район» Республики Дагестан, предусмотрено изменение размера арендной платы с учетом индекса инфляции, но не чаще чем один раз в год.

В последний раз размер арендной платы был изменен в 2024 году решением от 2024.01.18 № 01 Собрания депутатов сельского поселения «село Юхари-Стал».

В договорах предоставления земельного участка в аренду на торгах из земель сельского поселения «село Юхари-Стал» муниципального района «Сулейман-Стальский район» Республики Дагестан также предусмотрено изменение размера арендной платы с учетом индекса инфляции, но не чаще чем один раз в год.

Согласно данным Федеральной службы государственной статистики Российской Федерации индекс потребительских цен составил   
за 2024 год – 9,52 %.

В целях обеспечения доходной части бюджета сельского поселения «село Юхари-Стал», руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным Законом от 06.10.2003 № 131 «Общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом сельского поселения, Собрание депутатов сельского поселения «село Юхари-Стал» муниципального района «Сулейман-Стальский район» Республики Дагестан

|  |
| --- |
|  |
| **решает:** |
|  |

1. Изменить установленный решением от 2024.01.18 № 01 Собрания депутатов сельского поселения «село Юхари-Стал» размер арендной платы за земельные участки, предоставленные в аренду без проведения торгов   
из земель сельского поселения «село Юхари-Стал» муниципального района «Сулейман-Стальский район» Республики Дагестан, индексировав на   
9,52 %, и в зависимости от целевого использования для сельскохозяйственных установить в размере:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| пашня орошаемая | пашня богарная | сенокосы | пастбище | прочие |
| 1087 | 761 | 272 | 174 | 106 |

2. Изменить установленный решением от 2024.01.18 № 01 Собрания депутатов сельского поселения «село Юхари-Стал» размер арендной платы за земельные участки, предоставленные в аренду на торгах из земель сельского поселения «село Юхари-Стал» муниципального района «Сулейман-Стальский район» Республики Дагестан, индексировав с учетом уровня инфляции за 2024 год на 9,52 %.

3. По общему правилу действие пунктов 1, 2 и 3 настоящего решения распространяется на договоры аренды земельного участка, со дня заключения которых прошло более одного года.

4. Измененный в соответствии с в пунктами 1, 2 и 3 настоящего решения размер арендной платы подлежит уплате арендаторами начиная с 01.01.2025 и до принятия нового решения об изменении размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности и предоставленные в аренду из земель сельского поселения «село Юхари-Стал» муниципального района «Сулейман-Стальский район» Республики Дагестан.

5. Опубликовать настоящее решения на официальном сайте администрации сельского поселения «село Юхари-Стал».

6. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу сельского поселения «село Юхари-Стал».

7. Настоящее решение вступает в силу со дня его опубликования.

|  |  |
| --- | --- |
| **Председатель**  **Собрания депутатов** | **Т.К. Кахриманов** |